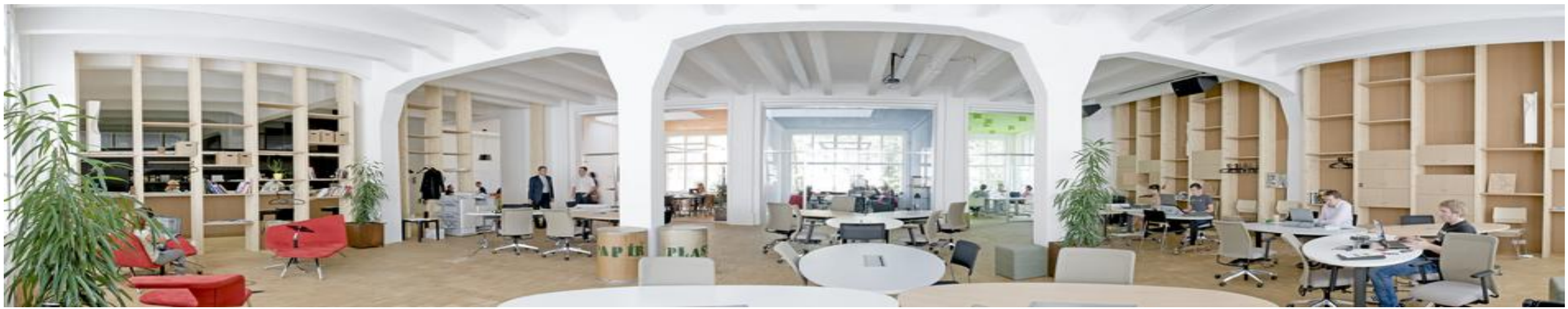
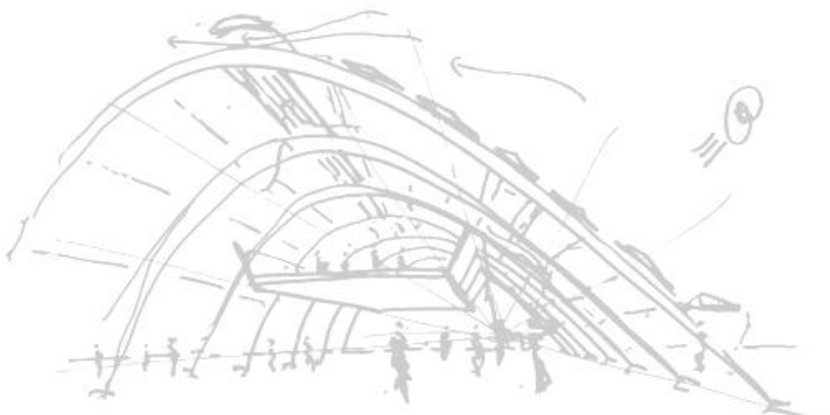
HUB Praha

ZDENĚK RUDOLSKÝ



_ Problém a příležitost

V České republice je spousta lidí se skvělými nápady …



…chybí jim ale infrastruktura, kontakty, přístup ke zdrojům a podmínky pro rozvoj.

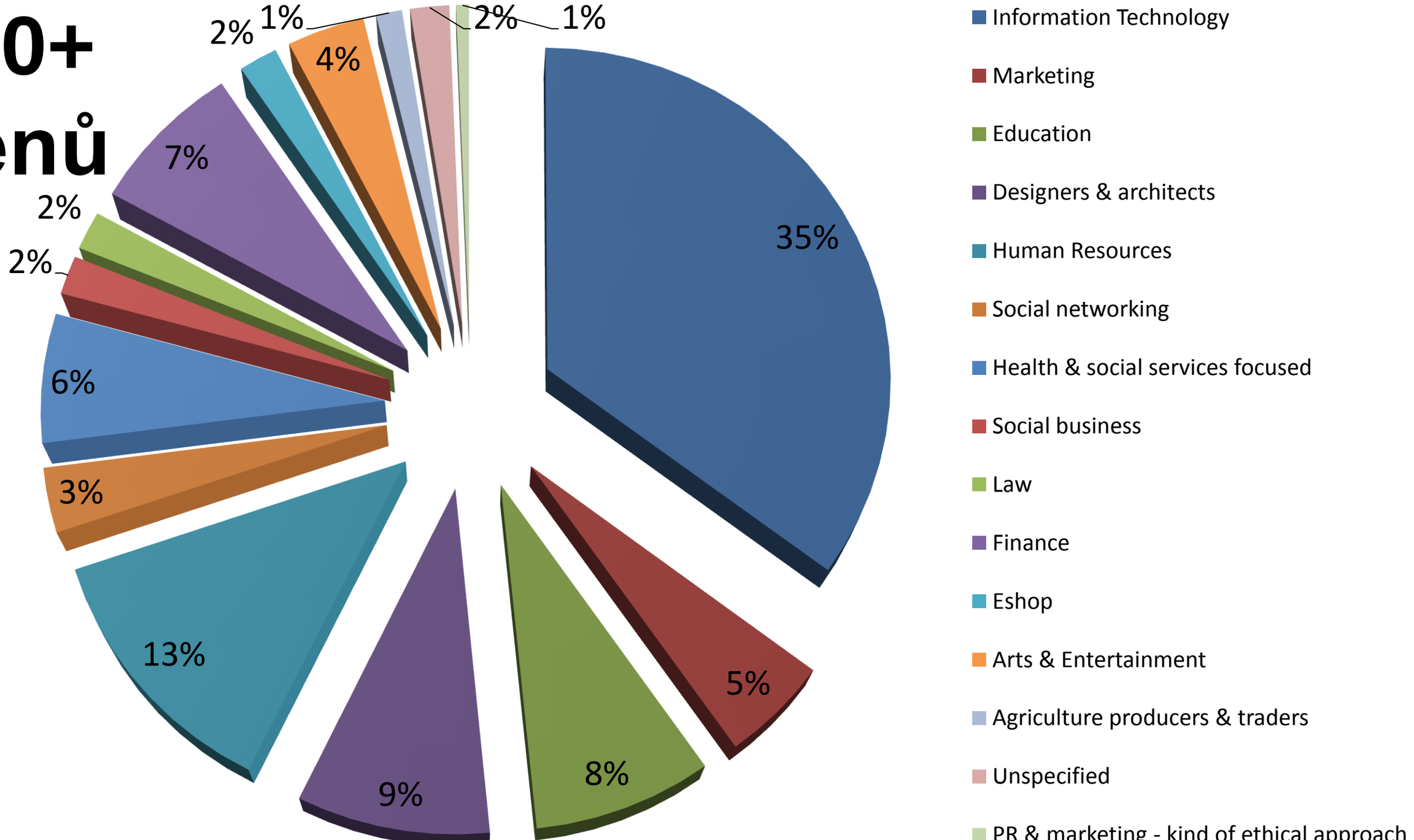
Hub je celosvětová síť působící na všech kontinenech ve více než 30 městech.
V Česku jsme nyní v Praze a chystáme se rozšířit své působení do Ostravy a Brna.

Hub je velký sdílený pracovní prostor kombinující výhody profesionální kanceláře, internetové kavárny a podnikatelského inkubátoru. Pro práci na bázi coworkingu a pro setkávání v zasedacích místnostech , na baru nebo na terase Hub využívají nezávislí profesionálové, lidé na volné noze, začínající podnikatelé, zástupci firemní i neziskové sféry a všichni, kdo chtějí při práci získávat nové kontakty, podněty a příležitosti, setkávat se i v klidu pracovat.

Hub je tu proto, aby v něm jako v podnikatelském inkubátoru vznikaly a prakticky se realizovaly inovace. K tomu Hub poskytuje prostor pro práci a setkávání , pořádá a hostí akce a aktivně propojuje své uživatele mezi sebou, se specialisty i s potenciálními partnery. Hub není profesně zaměřený; věří v sílu diverzity a vítá všechny, kdo si cení otevřenosti, férovosti a dalších etických principů.

Obzvlášť se mu líbí zajímavé, inovativní, kreativní nebo jinak společensky či environmentálně prospěšné aktivity a nápady, kterým rád pomůže vyrůst ve skvělé projekty. Součástí Hubu je klub pro firmy, které chtějí podobné projekty podporovat.

250+ členů


35%
5%
8%
9%
13%
3%
6%
2%
2%
7%
2%
1%
4%
2%
1%
Information Technology
Marketing
Education
Designers & architects
Human Resources
Social networking
Health & social services focused
Social business
Law
Finance
Eshop
Arts & Entertainment
Agriculture producers & traders
Unspecified
PR & marketing - kind of ethical approach

_ Podmínky členství v Hub Praha

Efektivní užívání prostoru Hubu…

…kombinující výhody ostatních prostor…

…umožňuje různorodé využití Hubu.

PODMÍNKY* ČLENSTVÍ

Předběžné podmínky členství v Hub Praha odpovídají času, který člen potřebuje v Hubu strávit:

• Hub Volný+ (neomezený přístup a osobní pracovní místo)	4 500 Kč / měsíc
• Hub Volný (neomezený přístup)	3 600 Kč / měsíc
• Hub 100 (100 hodin měsíčně)	2 400 Kč / měsíc
• Hub 50 (50 hodin měsíčně)	1 500 Kč / měsíc
• Hub 25 (25 hodin měsíčně)	950 Kč / měsíc
• Hub 5 (5 hodin měsíčně)	300 Kč / měsíc

* Uvedené orientační ceny jsou s DPH

Dopad*

SOCIÁLNÍ ROI

Podpořených projektů:
1 378 do 2007
11 400 do 2015

Flexibilní dostupnost:
26,4 milionů členských minut využito do 2008

Spolupráce:

72 % členů Hubu spolupracuje s ostatními členy Hubu na svých projektech

Kvalita života:

98 % členů Hubu říká, že Hub zvýšil jejich kvalitu života

Zdroje:

Velmi dostupný přístup ke zdrojům a nástrojům již od několika set Kč měsíčně

Rozvoj lidí a zaměstnanost:
Marginalizovaní mladí lidé tvoří až 20 % zaměstnanců Hubu

Hub Časová banka:

1 % hodin odpracovaných členy Hubu bude každý rok věnováno dobrovolným aktivitám prospěšným pro místní komunity a životní prostředí

* uvedené informace jsou z Hubu Londýn

Dopad*

ENVIRONMENTALNÍ ROI

HUB =

4,5 m² a osobu

O 333% vyšší využití prostoru

100 % energie z obnovitelných zdrojů

Nulové emise CO_2

65% míra recyklace

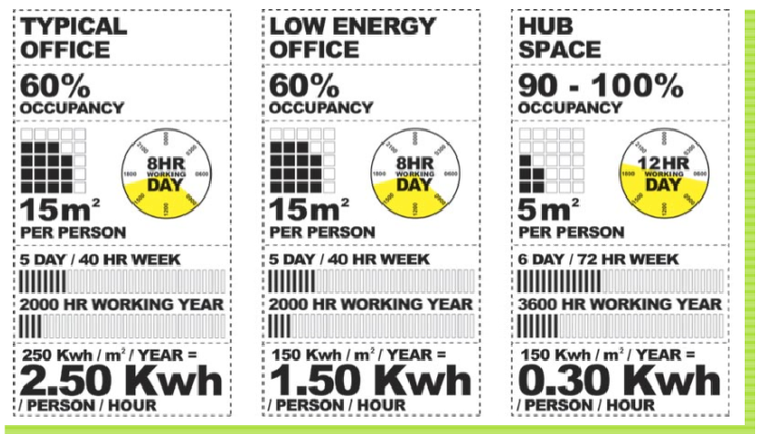
O 55% méně nerecyklova-ného odpadu

7,2 miliónů britských tepelných jednotek (BTU) na osobu uspořeno

80% prodaného jídla pochází z okolí do 40 km od Hubu

99% snížení potravinových mílí

=



KLASICKÁ KANCELÁŘ =

15 m² a osobu

4% energie z obnovitelných zdrojů

10% míra recyklace

24 miliónů BTU na osobu

Jídlo v průměru cestuje 1,494 mil

=

* uvedené srovnání vychází z dat Hub Londýn

Dopad
FINANČNÍ ROI

Cca 3x vyšší € / m²

Okolo trojnásobného výnosu z metru čtverečního je dosahováno díky delší provozní době a sdíleným pracovním místům.

Cenová dostupnost

Nejnižší členský poplatek stojí měsíčně cca 300 Kč.

Udržitelný koncept

Hub je ekonomicky životaschopný model, který nevyžaduje dlouhodobě žádnou veřejnou podporu.

Finanční výnosnost

ROI = 6-9 %

Pracovní příležitosti

Každý člen Hubu během 12 měsíců v průměru zaměstná dodatečných 2,5 pracovníků.

Investice

Členům Hub je zprostředkováván přístup k financování.

Přístup k trhům

Díky členství v Hubu se v průměru 81 % jeho členů podařilo získat dodatečné tržby.

* uvedené informace jsou z Hubu Londýn

HUB Praha

ZDENĚK.RUDOLSKÝ@THE-HUB.NET

…HUB BRNO…HUB OSTRAVA…2013